

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК Правград»

Бережная Т.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	дом 25 улица 65 лет Победы
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК Правград
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2011
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6774,14
5	Теплоснабжающая организация	МУП Калугатеплосеть
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Индивидуальный тепловой пункт
13	Система отопления МКД	закрытая
		Подача в ОП через теплообменники

14	Наличие ИПУ тепла	имеется
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Имеется: регуляторы давления, регуляторы температуры, циркуляционные насосы, расширительные баки
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	1222,984
	2023-2024 гг.	1258,758
	2024-2025 гг.	818,533
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	526,35
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	4
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт.	за счет содержания	В течении 10 дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 шт.	за счет содержания	28.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	0 шт	не требуется	не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	8 шт. 100%	100 % ревизия за счет содержания	до 28.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0 м.п	не требуется	не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1 шт.	Текущий ремонт	до 28.07.2025
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	не требуется	не требуется
8	Ремонт <u>крыши</u> , м.п. швов и.т.д.	0 м2	не требуется	не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0 шт.	не требуется	не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0.шт	не требуется	не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	3 двери	за счет содержания	до 28.07.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: мастер Ефимова Т.В.